

Разъяснение порядка переоформления права постоянного пользования землей

Государственным агентством земельных ресурсов Украины письмом от 14.01.2014 N 28-28-0.17-250/2-14 предоставлено разъяснение относительно переоформления права постоянного пользования землей. В частности, указано, что земельные участки, находящиеся в собственности или пользовании граждан или юридических лиц, передаются в собственность или пользование по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления только после прекращения права собственности или пользования ими в порядке, установленном законом.

Решение органов исполнительной власти или органов местного самоуправления принимаются на основании проектов землеустройства по отводу земельных участков в случае предоставления земельного участка с изменением целевого назначения и формирования нового земельного участка (кроме раздела и объединения).

Предоставление в пользование земельного участка, зарегистрированного в Государственном земельном кадастре в соответствии с Законом "О Государственном земельном кадастре", право собственности, на которое зарегистрировано в Государственном реестре прав на недвижимое имущество, без изменения его границ и целевого назначения осуществляется без составления документации по землеустройству.

Предоставление в пользование земельного участка в других случаях осуществляется на основании технической документации по землеустройству относительно установления границ земельного участка в натуре (на местности).

После реорганизации юридического лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления для предоставления земельных участков государственной или коммунальной собственности в пользование.

Контакты

Багмет Татьяна
Главный юрист-консультант
Tetiana.Bagmet@accace.com

www.accace.com

Отказ от ответственности

Обратите внимание, что материал Tax & Fiscal Alert подготовлен для общего ознакомления с данным вопросом и не является индивидуальной консультацией специалиста. Кроме того, поскольку законодательство постоянно меняется, некоторая информация также может быть изменена уже после того, как статья была опубликована, и Accace не несет никакой ответственности за возможные риски и ущерб, причиненный вследствие принятия каких-либо мер на основе информации, изложенной выше.